



Päätöspäivämäärä  
08.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
09.04.2025

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomainen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-82  
Hyväksytty  
Rakennusvalvonnan johtaja

405-501-1-0 LAPPEENRANTA  
Kristiinankatu 4, 53900 LAPPEENRANTA  
Linnoitus rakennus 50 wc-tilojen muutos

Rakentamislupa 2025-84  
Hyväksytty  
Rakennusvalvonnan johtaja

405-5-21-19 LEIRI  
Puhakankatu 9-11, 53600 LAPPEENRANTA  
Autonpesuhalli

Rakentamislupa 2025-106  
Hyväksytty  
Rakennusvalvonnan johtaja

405-579-3-75 Ylijärvi  
Pyhäniementie 52, 54460 YLIJÄRVI  
Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajennus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **09.04.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **16.04.2025**.

Päätös on nähtävillä **09.04.2025 – 16.05.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **16.05.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 09.04.2025** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 19.05.2025** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)



Päätöspäivämäärä  
08.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
09.04.2025

---

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
08.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
09.04.2025

## PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-82

Pykälä 98

### Rakennuspaikka

405-501-1-0  
Pinta-ala 1047705.0

Kristiinankatu 4  
53900 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava  
SM-1 Muinaismuistoalue, jolla sijaitsee palvelujen,  
hallinnon ja asumisen toimintoja.

Kaavanmukainen rakennusoikeus

0.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:

Rakennettu	11156.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	11283.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	15.0	k-m <sup>2</sup>

### Toimenpide

Linnoitus rakennus 50 wc-tilojen muutos

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
Linnoitus rak 50, PRT 1010665199 Paloluokka P3

### Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu	14.03.2025	Puoltava
Lappeenrannan museot	02.04.2025	Mahdollistava
Lappeenrannan museot	07.04.2025	Ehdollinen

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
Hankeselostus  
Palotekninen selvitys  
Yleiskaavan ote ja määräykset

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuskohde sijaitsee Lappeenrannan Linnoituksen alueella.  
Yleiskaavan merkintä SM-1 : Muinaismuistoalue, jolla sijaitsee palvelujen, hallinnon ja asumisen toimintoja. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja linnoituslaitteita, rakennusjäännöksiä sekä kulttuurikerroksia. Muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu niihin kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista



Päätöspäivämäärä  
08.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
09.04.2025

toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Alueelle saa sijoittaa historiallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvia palvelujen, hallinnon ja asumisen tiloja. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kävelyn ja pyöräilyn toimivuuteen sekä pysäköinti- ja huoltoliikenteen järjestelyihin. Linnoituksen vanhan säilyneen osan rakentamisperiaatteet ja suojellut sekä historiallisesti arvokkaat rakennukset tulee ottaa erityisesti huomioon uudisrakentamisen suunnittelussa.

Linnoituksen alueella on vireillä asemakaavan muutos.

Hankkeessa laajennetaan ja muokataan olemassa olevia yleisö-wc-tiloja rakennuksen sisällä. Uudet tilat tehdään olevan maanpinnan yläpuolelle. Kaivetaan uusi jätevesiputki. Muutetaan kahvion pienkeittiön siivoustila takasin wc:ksi.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi Rakl 63 §:n nojalla.

Etelä-Karjalan museon 7.4.2025 lausunnon mukaan "Kohteen luonteen vuoksi suunnitellulla viemärilinjalla tule toteuttaa arkeologinen kaivaus ennen viemärin rakennustöihin ryhtymistä". " Vesipostin ja sen vaatiman vesiputken kaivutyö sekä maakaapelin kaivutyö toteutetaan arkeologin valvonnassa.

## Päätös

Hyväksytty

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma  
Ilmanvaihtosuunnitelma

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:**

Aloituseroilmoitus	1 Linnoitus rak 50
Aloituskokous	1 Linnoitus rak 50
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Linnoitus rak 50
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Linnoitus rak 50
Käyttöönottokatselmus	1 Linnoitus rak 50
Loppukatselmus	1 Linnoitus rak 50

### **Muut ehdot:**

Etelä-Karjalan museon 11.3.2025 lausunto on puoltava. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.  
Etelä-Karjalan museon 7.4.2025 lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.  
Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe.  
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.  
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa



Päätöspäivämäärä  
08.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
09.04.2025

---

käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa  
rakennusvalvontaan.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 §	Rakentamislupa
Rakentamislaki 48 §	Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 61 §	Rakentamislupahakemus
Rakentamislaki 63 §	Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 §	Lupamääräykset
Rakentamislaki 84 §	Suunnittelijoiden ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 08.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä  
08.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
09.04.2025

**Rakentamislupa 2025-84**

**Pykälä 99**

**Rakennuspaikka**

405-5-21-19  
Pinta-ala 57084.0

Puhakankatu 9-11  
53600 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	KM-4
Kaavanmukainen rakennusoikeus	33800.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	24844.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	13273.0	k-m <sup>2</sup>
Päätös + hak.	261.0	k-m <sup>2</sup>
Rakenteilla	0.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	261.0	k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Autonpesuhalli

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1  
Pesuhalli, PRT 104215141R Paloluokka P3

**Lausunnot**

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	21.03.2025	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	21.03.2025	Ehdollinen
Etelä-Karjalan pelastuslaitos	31.03.2025	Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
Asemakaavan ote  
Kaupparekisteriote  
Energiaselvitys ja todistus  
Kosteudenhallintaselvitys  
Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista



Päätöspäivämäärä  
08.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
09.04.2025

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tontin pohjoispäätyyn nykyiselle pysäköintialueelle rakennetaan kolmelinjainen miehittämättömänä toimiva autonpesuhalli.

Pysäköintialue hulevesijärjestelyineen on suunniteltu ja toteutettu vuonna 2020 isossa Prisman laajennus ja muutosurakassa rakennusluvalla 405-2020-174.

Rakennettava autonpesuhalli on puoliilämmin ja rakennuksen energiankulutus määräytyy pääosin pesutoiminnan volyymin mukaan.

Hakija pyytää rakennusvalvontaa suorittamaan naapurien kuulemisen lehti-ilmoituksella.

Lappeenrannan Energia Oy- vesi lausuu, että rakennus varustetaan tarvittavin jäteveden erotinlaitteistoin sekä jätevesiviemärin padotuskorkeus huomioitava rakenteiden korkeusasemaa määriteltäessä.

### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennepiirustukset

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Ilmanvaihtosuunnitelma

Kosteudenhallintasuunnitelma (aloituskokous)

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituseroilmoitus 1 Pesuhalli

Aloituskokous 1 Pesuhalli

Sijaintikatselmus 1 Pesuhalli

Perustuskatselmus 1 Pesuhalli

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus 1 Pesuhalli

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus 1 Pesuhalli

Käyttöönottokatselmus 1 Pesuhalli

Loppukatselmus 1 Pesuhalli

#### **Muut ehdot:**

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.

Pelastuslaitoksen lausunto on puoltava. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta [maastomittaus@lappeenranta.fi](mailto:maastomittaus@lappeenranta.fi).

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-



Päätöspäivämäärä  
08.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
09.04.2025

---

töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.  
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa  
käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa  
rakennusvalvontaan.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §	Rakentamislupa
Rakentamislaki 48 §	Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 §	Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 §	Lupamääräykset
Rakentamislaki 84 §	Suunnittelijoiden ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 08.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja





Päätöspäivämäärä  
08.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
09.04.2025

**Rakentamislupa 2025-106**

**Pykälä 100**

**Rakennuspaikka**

405-579-3-75  
Pinta-ala 85126.0

Pyhäniementie 52  
54460 YLIJÄRVI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA/1, Loma-asuntojen alue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	200.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	43.0 k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m <sup>2</sup>
Päätös + hak.	0.0 k-m <sup>2</sup>
Rakenteilla	0.0 k-m <sup>2</sup>
Vireillä	18.0 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1  
Vapaa-ajan as.rak., PRT 101289854M Paloluokka P3

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Selvitys naapureille tiedottamisesta  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Ulkoväriyessuunnitelma  
Selvitys kosteudenhallinnasta  
Talousjätevesiselvitys

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Hakija on kuullut naapurit poikkeamisista.

Rakennuksessa on kantovesi.

Laajennusosa sijoittuu n. 7 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta.



Päätöspäivämäärä  
08.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
09.04.2025

Etäisyyden tulisi olla 25 m.  
Kyseessä on olevan rakennuksen laajennus. Myös oleva osa sijoittuu n. 7 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta.

## Päätös

Hyväksytty

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennepiirustukset  
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Rakennekatselmus	1 Vapaa-ajan as.rak.
Savuhormikatselmus	1 Vapaa-ajan as.rak.
Loppukatselmus	1 Vapaa-ajan as.rak.

### **Muut ehdot:**

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.  
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

## Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §  
Rakentamislaki 43 §  
Rakentamislaki 45 §  
Rakentamislaki 51 §  
Rakentamislaki 59 §  
Rakentamislaki 63 §  
Rakentamislaki 68 §  
Rakentamislaki 76 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 08.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja